

# Grundejerforeningen Skibdal

## Vedtægter af 11. juli 2009 for Grundejerforeningen Skibdal

1. Foreningens navn er: "**Grundejerforeningen Skibdal**".
  2. Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser, bl.a. ved at påse, at bestemmelserne i lokalplan 7.2 efterleves, ligesom foreningen også må anses for påtaleberettiget i forhold til deciderede ulovlige forhold.
  3. Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.  
**Ordinær generalforsamling** afholdes hvert år, 2. Pinsedag. **Indkomne forslag** skal være bestyrelsesformanden i hænde senest 7 dage før generalforsamling.  
**Ekstraordinær generalforsamling** afholdes efter beslutning af bestyrelsen eller på begæring af mindst 1/5 af foreningens medlemmer.  
Indkaldelse til ordinær- og ekstraordinær generalforsamling skal ske med udsendelse af skriftlig dagsorden til hvert medlem.  
Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 10 dages varsel.
- Til ordinære generalforsamlinger arbejdes der efter følgende standarddagsorden:
1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning.
  3. Regnskab.
  4. Indkomne forslag.
  5. Valg af bestyrelse.
  6. Valg af revisor. (Der vælges hvert år en revisor for 2 år ad gangen).
  7. Fastsættelse af næste års kontingent og vejbidrag.
  8. Eventuelt.
4. På generalforsamlingen kan der afgives personlig stemme, eller stemmes ved fuldmagt givet til et andet medlem.  
Har en ejendom flere ejere, har de tilsammen kun 1 stemme pr ejendom.  
Er man ejere af flere ejendomme, har man stemmer svarende til antallet af ejendomme.  
Medlemmerne af grundejerforeningen bestemmer selv, af hvem de vil lade sig repræsentere, så længe der er tale om et myndigt medlem af husstanden.
  5. Foreningen ledes af en bestyrelse, der består af 5 medlemmer, valgt af generalforsamlingen for to år ad gangen, således at der er 2 på valg i lige år og 3 på valg i ulige år.  
Bestyrelsen fastsætter selv sin arbejdsform.  
Genvalg kan finde sted, men ingen er pligtig til at lade sig genvælge, før vedkommende har været fri for hvervet i mindst 2 år.  
Bestyrelsen konstituerer sig ved valg af formand, næstformand, sekretær og kasserer.  
Foreningen tegnes af formanden og mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.
  6. Bestyrelsen har bemyndigelse til at søge sagkyndig bistand vedrørende vedligeholdelse af eksisterende beplantning i området.  
I tilfælde hvor foreningens love, lokalplanen og lovgivningen i øvrigt intet foreskriver, er bestyrelsen den afgørende instans med ansvar over for generalforsamlingen.  
Bestyrelsen kan med generalforsamlingens godkendelse pålægge lodsejere at regulere beplantningen i fællesarealet og langs vejene – subsidiært at foranstalte arbejdet

## Grundejerforeningen Skibdal

udført.

I fællesarealet for foreningens regning. Langs vejene for ejernes.

7. Vejdælæggelse skal betales af den grundejer som har forvoldt skaden. Renoveringen skal godkendes af formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer.
8. For de påhvilende forpligtelser for Grundejerforeningen Skibdal hæfter alene foreningens formue.  
Bestyrelsen må ikke uden en vedtagelse på en generalforsamling foretage dispositioner, der belaster foreningens økonomi udover, hvad årskontingentet og eventuel foreliggende kapital tillader.  
Lån kan ikke optages uden beslutning herom på en generalforsamling.
9. Regnskabsåret følger kalenderåret.
10. I henhold til den tinglyste lokalplan § 10,1 er alle grundejere pligtige til at være medlem af foreningen.  
Kontingent og vejbidrag er for hver udstykket grund.  
Dog forholder det sig således, at lodsejere der selv ejer og vedligeholder veje til deres ejendomme ikke skal betale vejbidrag. Det drejer sig om ejere med grunde på Gl. Landevej og ejere af ejendommene Serup Kirkevej 15, 17, 19.  
Ved salg er det sælgers pligt at meddele bestyrelsen købers navn og adresse senest 8 dage efter en handels indgåelse.
11. Ændringerne af disse love kan kun ske på en generalforsamling hvor 2/3 af medlemmerne er til stede og hvor 2/3 af medlemmerne stemmer for ændringerne.  
Kan den fornødne tilslutning til den pågældende generalforsamling ikke opnås, kan der med sædvanligt varsel og på sædvanlig måde indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, som kan gennemføre vedtagelsen såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for denne.

--- " ---

*Revisionsproces igangsat i foråret 2009. Behandlet på den ordinære generalforsamling, hvor der ikke var tilstedeværende nok til at gennemføre beslutningen.  
Enstemmigt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 11. juli 2009.*